

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB - AFD. 20 – Lindholm Søpark 6-64.

Nørresundby, den 21. august 2023

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Mandag, den 28 august 2023 kl. 19.00 i fælleshuset Lindholm Søpark 2.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 5, Husorden.

Pkt. 5.1. Ændrings forslag til husorden side 7, punkt 18. Husdyr.

Forslag om, at det er tilladt at holde husdyr i afd. 20 .

Begrundelse:

Eftersom der er mange som ønsker husdyr.

Forslaget er indsendt af Louise Prehn Andersen. Lindholm Søpark 24 st. tv.

Pkt.5.2. Ændringsforslag til husorden side 7, punkt 18. husdyr.

Forslag om, at det fremover tillades beboere i hver lejlighed maksimalt at måtte have to indendørs katte, men kun indendørs katte.

Begrundelse:

Fremstilling af forslag om at indendørs kat tilføjes listen af husdyr det er tilladt at have i ens lejemål.

I dag er det tilladt at have alle slags dyr i bur - som husdyr i lejlighederne - undtagen krybdyr . Det kan således være husdyr som en skræppende papegøje og andre fugler der flyver rundt, eller kaniner, marsvin, hamstere, rotter mm. der dermed også kan løbe rundt i lejligheden. I dag er det dog ikke tilladt at have indendørs kat, på trods af, at den i sig selv er renlig, og at naturen ikke er støjgenerne.

Det kan undre, at en indendørs kat i dag ikke er tilladt, men andre dyr, der kan være støjgenerne, potentielt grise mere mm. er tilladt. Endvidere har flere beboere allerede en kat. Det kan ligeledes undre, set ud fra et fysisk og psykisk holistisk synspunkt, da netop et kæledyr som en kat har en lang række positive effekter for os mennesker, undersøgelser viser således at: "Kæledyr kan hjælpe med at håndtere ensomhed og depression ved at give os kammeratskab. Undersøgelser har vist, at båndet mellem mennesker og deres kæledyr er forbundet med flere sundhedsmæssige fordele, herunder:

- Nedsat blodtryk, kolesterolniveauer, triglyceridniveauer, følelse af ensomhed, angst og symptomer på PTSD.
- Øgede muligheder for bedre kognitiv funktion hos ældre voksne; og flere muligheder for at socialisere"

(Kilde: - Power of the Pet: Pets Enrich Our Lives By [Casey Barton Behravesh](#), Contributor Director of CDC's One Health Office National Center for Emerging and Zoonotic Infectious Diseases and veterinary epidemiologist)

At have lov til at have en kat som husdyr/kæledyr, har således udover den rene glæde ved at have et kæledyr, også en lang række gavnlige effekter for helbredet. Derudover larmer en kat

som sagt ikke, og den er mere renlig end nogle af de dyr, der i dag tillades, hvorfor det synes svært at se meningen i det nuværende forbud -, at en indendørs kat i dag ikke er tilladt som husdyr.

Det foreslås derfor, at det fremover tillades beboere i hver lejlighed maksimalt at måtte have to indendørs katte, men kun indendørs katte.

(Forslaget indeholder således ikke tilladelse til at have kat som husdyr, der render rundt udendørs, da dette potentielt kan give gener ift. mange katte der flokkes ift. fodring og hvad dertil kan medfølge, men alene tilladelse til at have indendørs kat).

Forslaget er indsendt af Sanne Svendsen, Lindholm Søpark 64, 3.1

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 7, indkomne forslag.

Pkt. 7.1 Forslag til ændring af forretningsorden for afdelingsmødet således, at afdelingsbestyrelsen efter det årlige afdelingsmøde konstituerer sig med følgende:

Formanden, næstformand, kasserer og referent. Se vedh.

Forslaget er indsendt af afdelingsbestyrelsen i afd. 20.

Pkt. 7.2. Forslag om, at det sorte skur overfor nummer 40 (ved fælles p-plads) ændres i låsen, så beboerne i de første sorte blokke kan benytte cykelrum. Se vedh.

Forslaget er indsendt af afdelingsbestyrelsen i afd. 20.

Pkt. 7.3. Forslag om, at der monteres automatisk døråbner i de opgange, hvor der opstår behov for dette fremadrettet i afdeling 20. Se vedh.

Forslaget er indsendt af afdelingsbestyrelsen i afd. 20.

Pkt. 7.4. Forslaget lyder på at få beskæret træerne ud til søen, da de er blevet meget store og tager det meste af udsigten.

Jeg håber på positiv respons på dette forslag.

Forslaget er indsendt af Susanne Burmester, Lindholm Søpark 12, 1. tv.

Pkt.7.5. Forslag om opsætning af 2 dækgynger.

Da den største legeplads ud for nr. 20 mest har aktiviteter for små børn sandkasse, vipper, vippedyr og små legehuse, en stor rund gynges osv. hvorfor det også mest er den aldersgruppe der bruger pladsen, ønskes der lidt flere aktivitetsmuligheder for de lidt større børn. I første omgang mere præcist **2 dækgynger af almindelige bildæk**, hvilket ikke koster alverden udover ophæng og stativ. Ligesom der er bag ejendomsbestyrelsens kontor.

Forslaget er indsendt af Lise Lotte Frandsen, Lindholm Søpark 18, 1. th.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

Bilag: Forslag vedh. pkt. 7.1, 7.2 og 7.3.

Nørresundby d. 10/7-2023

Forslag til Afdelingsmøde d.28-08-2023 indsendt af bestyrelsen i afd. 20

1

Bestyrelsen i Afd. 20 foreslår at formanden ikke vælges ved det årlige afdelingsmøde, men at bestyrelsen selv konstituerer sig efter at beboerne har valgt de personer, som ønsker at være i bestyrelsen i afdeling 20 efter det årlige afdelingsmøde, er afholdt.

Dette medfører at punkt 12 ændres i forretningsordenen i afdeling 20 af 08-09-2011

Dette forslag stilles da vi tidligere har været ude for at den valgte formand på afdelingsmødet fraflyttede afdelingen eller af andre årsager forlader bestyrelsen. Pga. nuværende vedtægter kan bestyrelsen ikke fortsætte som forretningsordenen er.

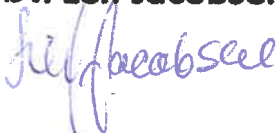
1a

Hvis det første forslag ikke får flertal på afdelingsmødet, foreslår vi at næstformanden indtræder som fungerende formand indtil førstkommende Afdelingsmøde, så man kan indkalde en suppleant til bestyrelsen.

Forslag 1a bortfalder såfremt forslag 1 vedtages.

Mvh Bestyrelsen Afd 20

Pbv. Leif Jacobsen



Nørresundby d. 10/7-2023

Forslag til Afdelingsmøde d.28-08-2023 indsendt af bestyrelsen i afd. 20

Vi i bestyrelsen vil gerne foreslå at det sorte skur over for nummer 40 (ved fælles p. plads) ændres i låsen, så beboere i de første sorte blokke kan benytte dette cykelrum.

Det cykelrum, der er bygget over for nummer 64, er i det mindste da det er til 44 lejligheder, så det er ikke altid nemt at få plads.

Mvh Bestyrelsen Afd. 20.

Pbv. Leif Jacobsen



Nørresundby d. 10/7-2023

Forslag til Afdelingsmøde d.28-08-2023 indsendt af bestyrelsen i afd. 20

Vi i bestyrelsen indsender forslag om at der monteres automatisk døråbner i de opgange, hvor der opstår behov for dette fremadrettet i afdeling 20. Dette så vores beboere ikke skal afskæres fra at komme ud og ind af opgangene trods besværlige/stramme/tunge døre i afdelingen.

Vi vil gerne ansøge om automatisk døråbner i Lindholm Søpark 64 da der er flere af beboerne som har svært ved at komme ind/ud, da døren er meget uhåndterbar p.g.a man samtidig skal betjene en rollator eller andet hjælpemiddel.

Mvh Bestyrelsen Afd. 20.

Pbv. Leif Jacobsen

